
04001170202050008



1041

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 117**

2 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής), επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» 1
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελληνικού (Ν. Αττικής), καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολή προκηπίου» 2
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιριακού συνόλου που βρίσκεται στον οικισμό Κουκούλι του Δήμου Τύμφης του Ν. Ιωαννίνων φερόμενο ως ιδιοκτησία Μπέχλη Περικλή και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1513 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής), επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1, 2 και 6), 154, 160 (παρ. 1 και 2), 243, 248 και 249 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248 και 249 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4,5 και 6 αντίστοιχα του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140),

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. αα του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 1 Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 138).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 11 (παρ. 1) του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 2882/2001 (Α΄ 17).

5. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Συντάγματος.

7. Την υπ' αριθμ. 946/1975 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

8. Το ΔΜΕΟ/ζ-στ/0674/φ.260/30.3.2001 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Έργων Οδοποιίας-Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

9. Το ΕΥΔΕ/ΕΣΕΑ/α/1076/31.5.2001 έγγραφο του Τμήματος Μελετών της ΕΥΔΕ/ΕΣΕΑ Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

10. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αγ.Αναργύρων δεν προτίθεται να αποζημιώσει τη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία.

11. Τις υπ' αριθμ. 291/1998 και 307/2002 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων.

12. Την υπ' αριθμ. 9/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής) στην περιοχή Τρείς Γέφυρες και ειδικότερα στον κοινόχρηστο χώρο μεταξύ της Λεωφόρου Δημοκρατίας και των οδών Αυλώνος, Λ. Κατσώνη και ανωνύμου που καθορίστηκε με το από 10.9.1954 Β.Δ/γμα (Δ΄ 223) με τη μετατροπή αυτού σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 1513/2005 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, που βρίσκονται στον κατά την προηγούμενη παράγραφο οικοδομήσιμο χώρο και έχουν πρόσωπο προς τη Λεωφόρο Δημοκρατίας και τις οδούς Αυλώνος και ανωνύμου, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

3. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του χώρου που χαρακτηρίζεται ως οικοδομήσιμος με την προηγούμενη παράγραφο 1, καθορίζονται ως εξής:

α. Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

β. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα, τα οποία στις 9.6.1973 ημέρα δημοσίευσης του Ν.Δ/τος 8/1973 (Α΄ 124) είχαν:

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν δώδεκα και μισό (112,50) τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6,00) μέτρα.

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

δ. Συντελεστής δόμησης: ένα και εξήντα εκατοστά (1,60).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 2005

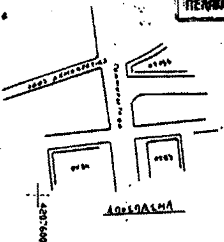
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



Δ/μα Ρυμοτομίας 7/9/1954 (ΦΕΚ

Κανονας Π= 10,00 μ. Ε= 200,00 μ²

Παρ/ση Π= 6,00 μ. Ε= 112,50 μ²

όρο 7/9/54

ΣΔ= 1,60

ΚΑΛΥΨΗ 70% (ΓΟΚ 85)

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΙΖΑΣ	ΣΟΛΩΝΟΣ 35, ΑΘΗΝΑ
2	ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΝΗΤΟΥ	ΚΗΦΙΣΣΟΥ 2, [illegible]
	ΧΡΙΣΤΟΣ ΠΑΝΝΗΤΟΣ	— — —
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΝΗΤΟΣ	— — —
3	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΡΩΝΗ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 10 ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
	ΡΟΔΟΥΛΑ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ	— — —
4	ΣΟΦΙΑ ΚΟΡΟΜΗΛΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 8, ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
5	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 6, ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
6	ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 4, ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 991/98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 1513/05 απόφαση περί "Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αγ. Αναργύρων (ν. Αττικής) ... και καθορισμού όρων ... περιορισμών δόμησης".

Αθήνα 10 Ιανουαρίου 2005

ΑΘΗΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αρ. φ. 25/05

Σχ. 1

Αριθ. 2030 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελληνικού (Ν. Αττικής), καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολή προκηπίου».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160, 243, 248 και 249 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248 και 249 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5 και 6 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδαφ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν.1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101),όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 11 (παρ. 1) του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 2882/2001 (Α΄ 17).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Συντάγματος.

8. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 308).

9. Την υπ' αριθμ. 629/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

10.Την υπ' αριθμ. 133/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελληνικού (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο ΟΤ 68 με τη μετατροπή τμήματος αυτού σε οικοδομήσιμο, την έγκριση πεζοδρόμου και τον καθορισμό κοινόχρηστου χώρου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 2030/2005 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα οικόπεδα οικοδομημένα ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της προηγούμενης παραγράφου.

3. Επιβάλλεται εισφορά σε γη 127,4 τ.μ. σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 (Α΄ 308), όπως αυτή σημειώνεται με τα στοιχεία ΙΚΒΛΜΙ στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

4. Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας των οικοπέδων.

γ. Συντελεστής δόμησης: ένα (1)

δ. Όροφοι, Ύψη: κατά ΓΟΚ 85

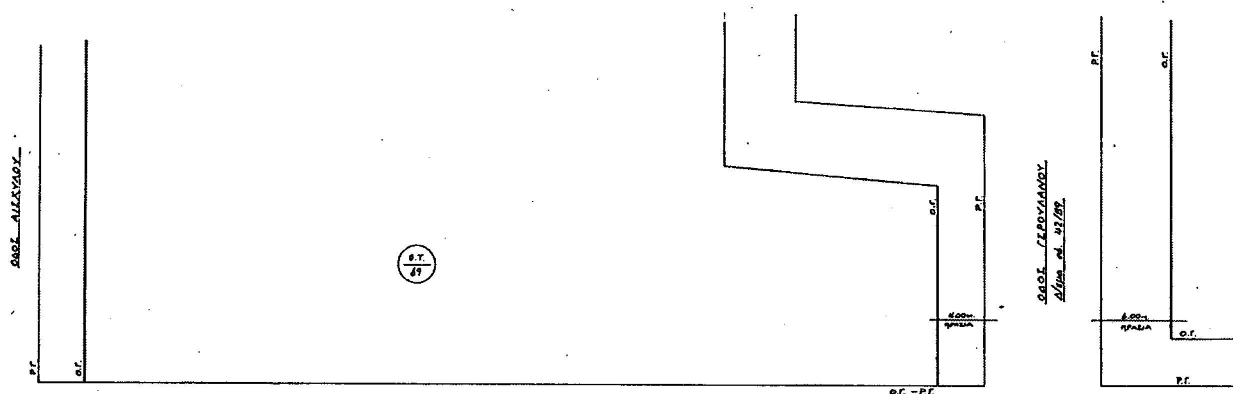
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

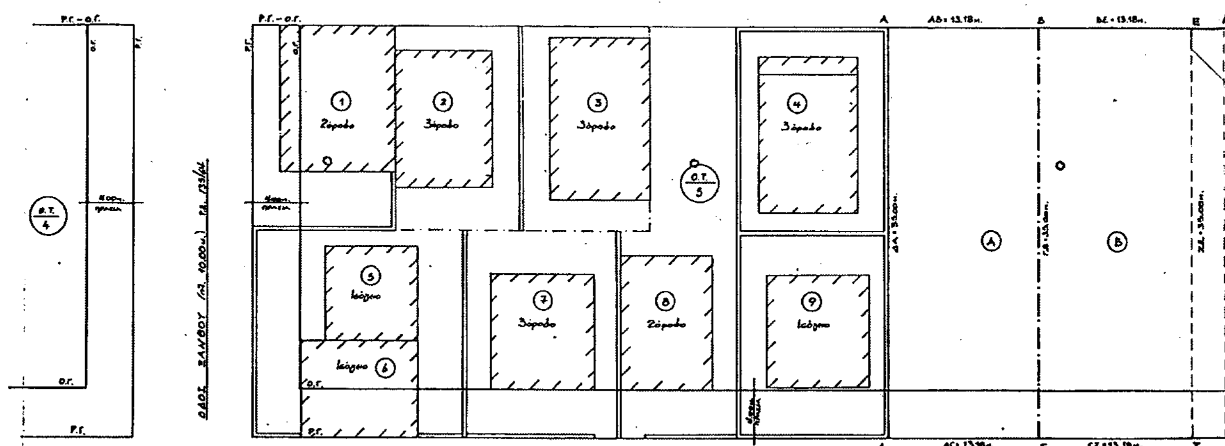
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

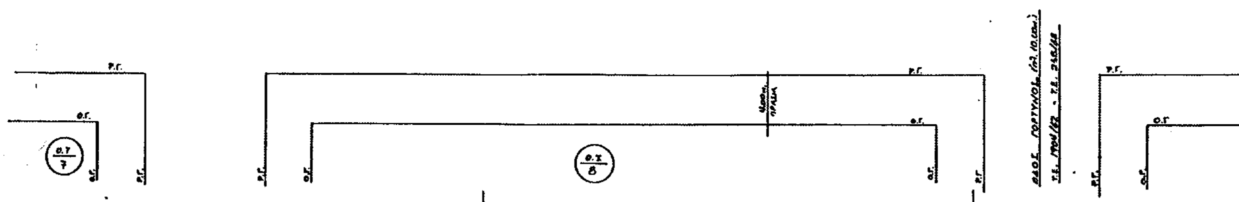
Αθήνα, 27 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ







ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τροπ. Δ/γμα Ν/9/60 (ΦΕΚ 133Δ/23/9/60) Δ/γμα Ρ/σμού 25/Ν/62 (ΦΕΚ 62Δ/62)
Δ/γμα Όρων Δόμησης 10/Ν/59 (ΦΕΚ 89Δ 6/5/59)
ΓΟΚ/73 Σ.Δ.=4.00 Π.Σ.=15
προ Ν-5-59 Σ.Δ.=3.00 Π=2 Ε=130 Π=Δ
Π.Σ. 5 33 ... ΓΟΚ/73 ... προ ΓΟΚ/73 ... 1976
Κάλυψη 40% προ ΓΟΚ/73 ...
Σ.Δ. ... ΓΟΚ/85 ... ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΦΕΚ 432Δ/91

21/5/2003

Ε Κ...

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Ο.Τ. 5

1	ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΓΝΩΣΤΩΝ.
2	ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΓΝΩΣΤΩΝ.
3	ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ.
4	ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Δ.ΓΙΑΤΑ - Γ.ΜΠΡΑΛΙΟΥ - Κ.ΣΤΑΜΠΟΥΛΤΖΗ.
5	ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΓΝΩΣΤΩΝ.
6	ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Φ. ΧΑΜΠΑΡΔΩΝΗ.
7	ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Μ. ΜΙΧΟΛΟΠΟΥΛΟΥ.
8	ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ν. ΔΕΛΛΑΠΟΡΤΑ.
9	ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Κ. ΞΕΡΒΟΥ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΚΛ. 1:2.000

Ακριβές φωτ/φο του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει το ΦΕΚ 203/30.3.1998

(Ε,Α,Β,Γ,Ζ,Ε)

Θέση ιδιοκτησίας
κ. Νικολάου Μαυρή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Α	ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΑΒΓΔΑ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΥΔΟΞΙΑΣ & ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ & ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΠΑΣΑΚΑΛΙΔΗ
Β	ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΒΕΖΓΒ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗ & ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΑΠΑΣΑΚΑΛΙΔΗ

Ε(ΑΒΓΔΑ) = Ε(ΒΕΖΓΒ) = 13,18 × 35,00 = 461,3 m²

Ο.Τ. 8

Ο.Τ. 68

Τ.Σ. 539/63

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

4.00

Κ.Χ.

Ο.Τ. 8α

ΟΔΟΣ ΡΙΖΟΥΝΤΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν.Α. ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αρ. πρωτ. 8534 απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί άρσης απαλλοτρίωσης δια της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 5 του Δήμου Ελληνικού, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Γεροντίτου και χώρου πρασίνου, από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται χρωματισμένο.

Αθήνα, 26-3-1998
Ο ΒΟΗΘΟΣ ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... την υπ' αριθμ. Γ' 2030/04 απόφαση
"Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελληνικού (ν. Αττικής), καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολής προκηπίου"
ΑΘΗΝΑ 27 Δεκεμβρίου 2004
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

...5-2003
Ε.κ. 1
ΦΑΚ 30/05

Αριθ. 848/05 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιριακού συνόλου που βρίσκεται στον οικισμό Κουκούλι του Δήμου Τύμφης του Ν. Ιωαννίνων φερόμενο ως ιδιοκτησία Μπέχλη Περικλή και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 30.9.2003 αιτιολογική έκθεση»τηςΔιεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 3 παράγραφος 2 του νόμου 2831/2000.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Κουκούλι του Δήμου Τύμφης του Ν. Ιωαννίνων στο σύνολο διότι είναι αξιόλογο δείγμα της λαϊκής αρχιτεκτονικής της περιοχής, που μας δίνει στοιχεία για την οργάνωση και λειτουργία της κατοικίας στην περιοχή, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 49278/2003 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου όπως μάνδρα περίφραξης, αυλόπορτα κλπ.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και των κτιρίων συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ανακατασκευή των τμημάτων της τοιχοποιίας του κτιρίου που έχουν καταρρεύσει η παρουσιάζουν απόκλιση από την κατακόρυφο με την ίδια κατασκευαστική τεχνοτροπία, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και η κατασκευή εσωτερικά νέου φέροντος οργανισμού, και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς και στατικούς στα διατηρητέα κτίρια εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές του κτιρίου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια.

6. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Αιτήσεις για προσθήκη στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), εφόσον δεν παραβλάπτεται η ανάδειξη του διατηρητέου κτιρίου και ο χώρος που το περιβάλλει.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤ. ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ιδιοκτησία Αφων Βασιλη

Δεξαμενή νερού

Ιδιοκτησία Αφων Ζέλλου

Οικόπεδο
Ε = 285,15 τμ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

Διώροφο Παραδοσιακό Κτίριο
Ε= 141,02 τμ

Ιδιοκτησία Ιωαννίδη

ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 2,00m

Οικόπεδο Ιδιοκτησίας
Περικλή ΜΠΕΧΛΗ
Κουκούλι, Ζαγορίου, Ιωαννίνων

Υπολογισμός εμβαδού
με ορθογώνιες συντεταγμένες:

Σημείο	Χ	Ψ	Πλευρά
Α	98,71	83,50	1,90
Β	100,57	83,90	13,20
Γ	113,77	83,90	23,50
Δ	114,85	106,85	7,00
Ε	107,88	99,49	7,20
Ζ	107,87	93,50	4,10
Η	103,57	99,51	2,90
Θ	102,22	98,95	4,00
Ι	98,22	98,98	13,50
Α	98,71	83,50	

Εμβαδόν οικοπέδου = 285,15 m2

α	100,83	88,20	4,30
β	100,57	83,90	12,70
γ	113,27	83,90	13,50
δ	113,51	97,40	10,00
ε	103,54	98,73	8,30
ζ	104,08	88,44	3,70
α	100,38	88,20	

Εμβαδόν κτιρίου = 141,02 m2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Παραδοσιακός Οικισμός.
Π.Δ. 19-10/13-11-1978 (ΦΕΚ 594 Δ)

Οικόπεδα του κεντρικού τμήματος του οικισμού:
-Ελάχιστο πρόσωπο 12μ κατα παρέκλιση 8μ
-Ελάχιστο βάθος 18μ κατα παρέκλιση 12μ
-Ελάχιστο εμβαδό 300μ2 κατα παρέκλιση 150μ2
Κατα παρέκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα
με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν τη 2/6/1968

- Κάλυψη 80% στο κεντρικό τμήμα 50% στο υπόλοιπο τμήμα
- Σ.Δ. 0.80 " " " 0.50 " " "
- Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
- Μέγιστο ύψος : 7μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1) Το δίκτυο αποτύπωσης είναι ανεξάρτητο.
2) Τα όρια έχουν υποδειχθεί από τον ιδιοκτήτη και είναι υλοποιημένα.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Ο υπογεγραμμένος βεβαιώ ότι το οικόπεδο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α βρίσκεται εντός του κεντρικού τμήματος του οικισμού του Κουκουλίου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Ιωάννινα Μάϊος 2002

ο βεβαιών

ΑΓΓΕΛΟΣ Χ. ΠΑΠΑ ... ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
...ΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.848/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιριακού συνόλου που βρίσκεται στον οικισμό Κουκούλι του δ. Τύμφης του Ν. Ιωαννίνων ιδιοκτησίας Μπέχλη Π. και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 30 Δεκεμβρίου 2004
Δ/ντης

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 29 Β/05
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ : ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ : ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Οικισμός Κουκούλι Ν. Ιωαννίνων

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός κτιρίου ως διατηρητέου ιδιοκτησίας Περικλή Μπέχλη

Διατηρητέο κτίριο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100